

## - LA MAISON -

D'une surface de 80 m<sup>2</sup>, la maison offre 4 couchages + un canapé-lit dans le salon.

### Rez-de-chaussée

- Coin salon avec cheminée (insert) et deux canapés dont un pouvant faire couchage (130 x 190 cm – sommier à lattes)
- Coin cuisine/repas avec réfrigérateur (+ espace congélation), micro-ondes, four/gazinière, lave-linge, cafetière, robot mixeur etc... (+ quelques produits de première nécessité.)
- Tancarville
- Ecran plat pour lecture de films, choix de dvd (pas de TV)
- Station enceintes bluetooth pour smartphones
- Placards avec rangements
- Jeux de sociétés, livres, bd, magazines
- Documentation régionale, guides, itinéraires sportifs et cartes
- Wifi gratuit

### Étage

- Grande chambre: 2 lits simples (90 x 200 cm) pouvant faire un lit double, penderie, étagères et meuble de rangement – Sortie extérieure vers la cours.
- Mezzanine: couchage double (lit avec sommier à lattes – 180 x 200 cm), coin bureau, patère.
- Salle de bain: baignoire, lavabo, sèche-cheveux.
- WC séparé

### Extérieur

- Cour privative de 60 m<sup>2</sup>, très ensoleillée et à l'abri du vent (exposition est) – Exclusivement réservée aux locataires, close et sécurisée pour les enfants.
- Place de parking dans l'impasse.
- Table/chaises de jardin, parasol, 2 transats, banc, barbecue (charbon). Plantes aromatiques a disposition.
- Kayak bi-place
- Fil à linge
- Abri pour vos vélos ou paddle

### Les petits plus

- Vue sur la Ria depuis le Rdc.
- Accès direct à la plage de sable) à 100 m où les enfants peuvent se rendre seuls. Baignade sans danger.
- Linge fourni (les lits sont faits à votre arrivée), tapis de bain, torchons, sets de table. Les serviettes de toilette ne sont pas fournies
- Parasol de plage.
- Kayak bi-place à usage des locataires.
- Deux vélos adultes disponibles: 1 VTT homme, 1 VTC femme (sur demande)

### Disponible sur demande

- Lit bébé à barreaux

- Chaise haute pour bébé
- Matériel de repassage
- Poussette
- Deux vélos adultes.

#### A savoir

- Maison non fumeur (cendrier disponible à l'extérieur).
- Animaux domestiques non souhaités
- Maison non accessible à un fauteuil roulant
- La location est mitoyenne de notre domicile (mais sans vis à vis)
- Forfait ménage en supplément (+ 40 euros)

Vous avez une question ? Contactez-nous :

[contact@lamaisondelaria.fr](mailto:contact@lamaisondelaria.fr)

\*

La maison de la Ria - 9, rue Hermely - 56550 Locol Mendon

Claire & Reno MARCA

0033 + (0)2 97 24 37 45 - [contact@lamaisondelaria.fr](mailto:contact@lamaisondelaria.fr)

[www.lamaisondelaria.fr](http://www.lamaisondelaria.fr)